

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“**ที่ดิน**” หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

“**สิ่งปลูกสร้าง**” หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่ อาศัยอยู่ หรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ประกอบอุตสาหกรรมพาณิชยกรรม และให้ความหมายรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อาศัย หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย



## ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

## การประเมินภาษี/การชำระ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษี **เดือนเมษายน** โดยให้พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกบุคคล หรือเอกสารหลักฐานอื่นใด เพื่อมาตรวจสอบในเวลาที่กำหนด เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งประเมินให้มาชำระภาษีภายใน**เดือนมิถุนายน**

# อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม อัตราเพดาน 0.15 %

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.10



- ◆ บุคคลธรรมดาและมีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดได้รับการยกเว้น 50 ล้านบาทแรก
- ◆ เอกสารสิทธิ์ น.ส.3, น.ส.3ก, ส.ป.ก.4. หรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเสียภาษีตั้งแต่บาทแรก



ที่อยู่อาศัย อัตราเพดาน 0.03 %

มูลค่า (ล้านบาท)	บ้าน	บ้าน+ที่ดิน	บ้าน+ที่ดิน
	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังอื่น)
0.10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.10	0.10	0.10



ใช้ประโยชน์อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2 %

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7



\*\* หมายเหตุ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างปล่อยทิ้งไว้หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้คิดอัตราภาษีเพิ่มร้อยละ 3 ทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 3

**เบี้ยปรับ** 10% ของค่าภาษี ชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน  
20% ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน  
40% ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน  
**เงินเพิ่ม** 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ



## การอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ผู้เสียภาษี** มีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อคัดค้าน และขอให้ทบทวนการประเมินภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี

**ผู้บริหารท้องถิ่น** พิจารณาคำร้องไปแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องและแจ้งคำสั่งพร้อมเหตุผลประกอบเป็นหนังสือโดยไม่ชักช้า กรณีพิจารณาคำร้องไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาให้ถือว่าเห็นชอบกับคำร้อง



## อัตราภาษีป้าย



### ป้ายประเภท 1

(ก) อักษรไทยล้วนที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา 10 บาท/500 ตร.ม.

(ข) อักษรไทยล้วน (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา 5 บาท/500 ตร.ม.



### ป้ายประเภท 2

(ก) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และป็นรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ

เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา 52 บาท/500 ตร.ซม.

(ข) อักษรไทยปนกับภาษาอังกฤษ และป็นรูปภาพหรือปนเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา 26 บาท/ 500 ตร.ซม.



### ป้ายประเภท 3

(ก) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ที่

เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา 52 บาท/500 ตร.ซม.

(ข) ป้ายไม่มีอักษรไทย และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดทั่วไป) อัตรา 50 บาท/ 500 ตร.ซม.



### อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จ มาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000



# เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

และ

## ภาษีป้าย



โดย งานพัฒนารายได้ กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกาด อำเภอแม่วาง

จังหวัดเชียงใหม่

โทร.053-928125 หรือ 099-2942917

**ป้าย** หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

**ผู้เสียภาษี** เจ้าของป้าย กรณีที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ ผู้ครอบครองป้าย เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งป้าย เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ



## หลักฐานที่ใช้ในการเสีย ภาษีป้าย

- ☑ ใบอนุญาตติดตั้งป้าย ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- ☑ รูปป้าย พร้อมขนาด ความกว้าง x ยาว
- ☑ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ☑ บัตรประจำตัวประชาชน
- ☑ กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ทะเบียนพาณิชย์
- ☑ หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)